

**L'INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES AVALUABLES MITJANÇANT CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR DEL CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU RECINTE DE GASOS MEDICINALS EN L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ PER AL PROJECTE DEL NOU EDIFICI DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON -INSTITUT DE RECERCA (VHIR).**

**2020-033 OBRES NOU RECINTE GASOS MEDICINALS HUVH**

En data 25 de juny de 2020 s'ha procedit a valorar, segons els criteris establerts a les bases del concurs, les ofertes presentades per les empreses participants en el present procés de licitació relatiu a les **“Obres de construcció del nou recinte de gasos medicinals en l'àmbit d'actuació per al projecte del nou edifici de la Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron-Institut de Recerca (VHIR)”**.

La licitació objecte d'aquesta acta, va ser publicada al perfil del contractant de la nostre web en data 26 de maig de 2020, i la data màxima per a la presentació d'ofertes segons els terminis mínims que contempla la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, va finalitzar el passat 10 de juny de 2020.

Tal i com es va fer constar en l'Acta de Constitució de la Mesa de Contractació i d'Obertura del Sobre Núm.1 de data 11 de juny de 2020, la documentació presentada contenia defectes esmenables. Es va requerir a l'empresa **UNIVERSAL CONSTRUCCIONES Y COLOCACIONES S.L.**, el certificat de la visita obligatòria al **Sobre A** tal com s'estableix als plecs que regeixen la present licitació, en el termini de 3 dies. Donat que en el termini de 3 dies, l'empresa **UNIVERSAL CONSTRUCCIONES Y COLOCACIONES S.L.**, no aporta la documentació requerida, es procedeix a la exclusió de la mateixa del present procediment de contractació, de forma prèvia a l'Obertura del Sobre Núm. 2.

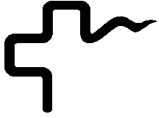
El 16 de juny de 2020, va procedir-se a la realització de l'obertura del sobres amb les ofertes avaluables mitjançant criteris subjectes a judici de valor, tal i com es va fer constar en l'Acta de Constitució de la Mesa de Contractació i d'Obertura del Sobre Núm.2.

Tot seguit, es detalla la puntuació i motivació de les ofertes, que s'ha anat reproduint tenint en compte les especificacions contemplades al Plec de Clàusules Administratives Particulars, d'acord amb el quadre de puntuacions següent:

**Memòria Tècnica (total fins a 50 punts):**

En aquest punt es valorarà la presentació d'una memòria tècnica on, a partir del projecte subministrat i de la particular ubicació de l'obra, el licitador descriurà i justificarà el procediment que proposa utilitzar per a l'execució dels treballs objecte de el contracte.

Es desenvoluparan de forma específica els següents apartats:



### 11.2.1. Metodologia de treball. (Fins a 10 punts)

Es valorarà la rellevància dels treballs i la viabilitat de les solucions tècniques proposades, l'oportunitat i beneficis del procediment proposat, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra i que son claus per a garantir els objectius de qualitat i termini.

Barem de puntuació	Puntuació
Anàlisi detallada, correcta i coherent.	10 punts
Anàlisi correcta i coherent.	8 punts
Anàlisi bàsica i coherent.	5 punts
Anàlisi bàsica incompleta o amb incoherències poc rellevants.	2,5 punts
No aporta o amb informació no rellevant.	0 punts

### 11.2.2. Planificació dels treballs i equipament (Fins a 10 punts)

El licitador proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres. Identificarà les tasques, fites i les activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

Igualment, i per a cada activitat, identificarà els recursos i metodologia utilitzada destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

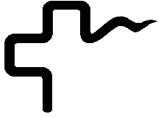
Es presentarà un diagrama de Gantt on quedin exposades les tasques, les durades i els lligams i un text on exposarà breument en la seva opinió quin és el camí crític, les tasques i fites principals de la planificació.

Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

Barem de puntuació	Puntuació
Planificació amb un alt grau de detall, correcta i adequada a l'obra.	10 punts
Planificació correcta i adequada a l'obra sense un alt grau de detall.	7,5 punts
Planificació correcta però amb falta de detalls i mancances poc rellevants.	5 punts
No aporta la planificació o informació no adequada i incongruent.	0 punts

### 11.2.3. Memòria justificativa de la proposta logística. (Fins a 10 punts)

El licitador presentarà en aquest apartat la proposta de **l'organització** de l'obra pel que fa a l'organització de l'obra pròpiament dita i pel que fa a la relació amb l'entorn, en el que es relacionin els equips de treball, moviment de personal i dels materials, zones d'apilament, sectorització i instal·lacions del personal.



Així mateix, atesa la singularitat de l'indret dels treballs, el licitador farà, en aquest punt, una proposta específica dels **accessos i circulacions** per l'execució dels treballs. Preservant, en tot moment, el normal funcionament de la logística interna del Campus Vall d'Hebron.

Barem de puntuació	Puntuació
Descripció exhaustiva i detallada, coherent amb els requeriments del projecte i de l'entorn amb aportacions que milloren el desenvolupament dels treballs.	10 punts
Descripció correcta i coherent amb els requeriments del projecte i de l'entorn.	7,5 punts
Descripció viable i correcta en conjunt amb algunes mancances no rellevants que no comprometen la implantació i fluxes necessaris però que requerirà algun replantejament.	5 punts
No aporta o descripció amb mancances molt significatives i/o incongruències que fan que la proposta no sigui adequada.	0 punts

#### 11.2.4. Estudi de les interferències de l'execució dels treballs amb els equipaments i l'entorn. (Fins a 10 punts)

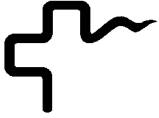
El licitador haurà de presentar, en aquest punt, una anàlisi de les possibles situacions segons el procés constructiu que proposa utilitzar en que es produeixi una afectació significativa amb els equipaments que estan en funcionament: accessos a edificis, punts d'entrada de material, zones i/o gestió d'abassegaments, horaris de treball, etc. L'anàlisi de cada situació s'acompanyarà, si es el cas, d'una proposta de correcció o minoració d'efectes no desitjats identificats.

Es puntuarà l'estudi sobre:

-Anàlisi de situacions. Per anàlisi de situació s'entendrà un estudi d'interferències de les obres a l'àmbit.

-Presentació de propostes de correcció. Per la presentació de propostes de millora dels aspectes identificats enumerats a l'apartat anterior, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Barem de puntuació	Puntuació
Anàlisi exhaustiva i detallada, coherent amb l'entorn amb aportacions (propostes) que milloren molt les condicions identificades.	10 punts
Anàlisi correcta i coherent amb propostes adequades que milloren les condicions identificades.	7,5 punts
Anàlisi i propostes correctes en conjunt amb algunes mancances significatives en termes d'identificació de situacions i propostes que no comprometen el procediment constructiu però que requerirà algun replantejament.	5 punts
No aporta o anàlisi amb mancances molt significatives i/o incongruències que fan que la proposta no sigui adequada.	0 punts

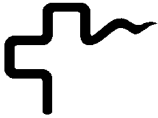


### 11.2.5. Mesures per a reduir l'impacte ambiental de les obres. (Fins a 10 punts)

El licitador descriurà les mesures que, als efectes de reducció de l'impacte ambiental sobre l'entorn i les persones, proposa aplicar durant l'execució dels treballs. Les mesures atendran a:

- La reducció de la contaminació atmosfèrica (pols, emissions, gasos, fums, etc.).
- L'estalvi energètic i el consum d'aigua.
- Reducció de sorolls, vibracions i olors, si es el cas.

Barem de puntuació	Puntuació
a) Reducció de la contaminació atmosfèrica S'atorgarà 4 punts a la proposta que presenti un major número de mesures considerades eficaces i que millorin significativament l'impacte ambiental dels treballs a executar. La resta de propostes seran valorades de forma proporcional.	Fins a 4 punts
b) Estalvi energètic i consum d'aigua S'atorgarà 3 punts a la proposta que presenti un major número de mesures considerades eficaces i que millorin significativament l'impacte ambiental dels treballs a executar. La resta de propostes seran valorades de forma proporcional.	Fins a 3 punts
c) Sorolls, vibracions i olors S'atorgarà 3 punts a la proposta que presenti un major número de mesures considerades eficaces i que millorin significativament l'impacte ambiental dels treballs a executar. La resta de propostes seran valorades de forma proporcional.	Fins a 3 punts



Exposat l'anterior, s'indica a continuació la puntuació que s'ha assolit:

**MEMÒRIA TÈCNICA I ORGANITZACIÓ.....màx.50 punts**

<b>MEMÒRIA TÈCNICA I ORGANITZACIÓ</b>	<b>COYNESA 2000</b>	<b>BOSCH PASCUAL</b>	<b>SEROM</b>
<b>Metodologia de treball (10 punts)</b>	8	10	10
<b>Planificació dels treballs i equipament (10 punts)</b>	7,5	10	10
<b>Memòria justificativa de la proposta logística (10 punts)</b>	7,5	7,5	10
<b>Estudi de les interferències de l'execució dels treballs amb els equipaments i l'entorn (10 punts)</b>	7,5	7,5	10
<b>Mesures per a reduir l'impacte ambiental de les obres (10 punts)</b>	3,08	10	8,95
<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>	<b>33,58</b>	<b>45</b>	<b>48,95</b>

**Justificació de les valoracions:**

**Metodologia de treball**

**CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A. 10 PUNTS**

El licitador fa una bona anàlisi i descripció de la metodologia de treball, que és correcta i coherent, amb identificació de les singularitats i elements crítics de les partides que componen l'obra en un nivell suficient per a la puntuació obtinguda.

Fa una precisa descripció de les unitats que formen el projecte demostrant un bon coneixement del seu contingut, també de les tasques a executar i, també, de les particularitats de l'entorn on s'han d'executar.

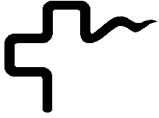
Complementa la seva descripció amb la relació de les activitats de control de qualitat que proposa executar per garantir la qualitat dels treballs a executar.

**SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L. 10 PUNTS**

D'acord amb els conceptes de valoració enunciats per aquest criteri de puntuació, el licitador SEROM és el que presenta l'estudi més detallat, correcte i coherent dels presentats en aquest punt. Identifica correctament tots els treballs rellevants del projecte, presenta solucions tècniques viables i adequades per l'obra i l'indret on s'han de desenvolupar. Recolza una metodologia completament coherent en l'estudi permenoritzat i detallat dels aspectes crítics de les unitats d'execució, el que confereix un grau de detall molt superior al de les altres propostes.

Demuestra un excel·lent coneixement del projecte identificant les activitats principals i, especialment, les singulars a partir, també, d'una anàlisi rigorosa i crítica de les potencials inadequacions d'alguns aspectes de les partides del projecte.

Describeix detalladament les fases en les que descomposa l'obra i les seves activitats, fent incidència en les particularitats i les característiques de les tasques en el context en el que s'han d'executar.



### **COYNSA-2000, S.L. 8 PUNTS**

El licitador fa una correcta identificació dels principals treballs a dur a terme després d'una exposició de les condicions de context que es pot qualificar, també, de correcta i que demostra coneixement de l'entorn.

Afegeix, per a major detall, la relació de la maquinaria que proposa utilitzar en l'execució de les principals partides.

És una oferta correcta i coherent, però que no arriba al detall i la concreció en la identificació de les activitats singulars, les seves característiques i l'impacte que poden tenir en la bona execució dels treballs, pel que obté la puntuació de 8 punts.

### **Planificació dels treballs i equipament**

---

### **CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A 10 PUNTS**

Presenta una planificació amb un alt grau de detall amb un número de partides suficient.

Partides del tot pertinents i consistents per abastar el conjunt dels treballs que contempla el projecte.

Identifica correctament les fites i tasques rellevants amb una assignació de durada de les activitats creïble i raonables.

Incorpora la relació dels equips de treball i la seva distribució en el calendari de les obres.

Preveu l'assignació setmanal del recursos tècnics i humans que esmerçarà a l'obra.

Presenta camí crític clar i coherent.

Planificació correcta, molt adequada i amb un alt grau de detalls que denota un bon coneixement dels treballs que s'han de dur a terme. Per tots aquests motius obté la màxima puntuació.

### **SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L. 10 PUNTS.**

El licitador presenta una proposta de planificació molt ben elaborada amb un al grau de detall.

Identifica un camí crític molt clar i pertinent, fa una bona descomposició de partides, en número i detall suficients.

Incorpora una completa taula de rendiments amb assignació de l'equipament i el personal a les activitats sobre la recolza la seva planificació.

La xarxa de precedències és molt completa i racional.

Fa una anàlisi d'incerteses i, afegeix, a més, propostes a aplicar a l'organització dels treballs per a disminuir la seva potencial incidència.

Bona anàlisi de fites i activitats rellevant.

Per completar el bon exercici de planificació fet, justifica la incidència dels elements de context en el resultat de la proposta. Per tots aquests motius obté la màxima puntuació.

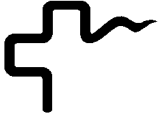
### **COYNSA-2000, S.L. 7,5 PUNTS**

El licitador presenta una programació formalment correcta, però sense el detall dels altres licitadors. Planifica l'execució de les activitats d'una forma seqüencial, el que pot pressuposar la necessitat d'utilitzar més recursos per activitat per tal d'acomplir el termini general. La linealitat de les activitats determina que pràcticament totes les activitats de l'obra son crítiques, pertanyen al camí crític, deixant poc marge de reacció en cas de potencials incidències.

Aporta taula de rendiments de les principals activitats i també dels recursos (maquinaria i personal tècnic) que pensa utilitzar.

Identifica el camí crític amb una justificació teòrica i generalista no adaptada a les particularitats de l'obra i estableix lligams entre les tasques que es consideren correctes i lògics.

Pel seu menor grau de detall, se li atorga la puntuació de 7,5 punts



## **Memòria justificativa de la proposta logística**

---

### **CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A 7,5 PUNTS**

El licitador fa una descripció correcta i coherent amb els requeriments del projecte i de l'entorn, i presenta una memòria correcta i coherent amb els requeriments del projecte, malgrat ho fa des d'un plantejament més genèric i, sobretot, sense les aportacions de millora que justificarien la màxima puntuació, d'acord amb el contingut del barem de puntuació en aquest apartat.

### **SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L. 10 PUNTS**

Anàlisi molt permenoritzat de cadascuna de les fase de l'obra com a base de la seva proposta logística.

Presenta una distribució correcta dels equips per cada fase i cada àmbit de l'obra.

Torna a demostrar un bon coneixement de l'entorn i, en particular, de les seves restriccions, elements clau per a una bona proposta en aquest àmbit.

Bon coneixedor de les dinàmiques internes del Campus Vall d'Hebron presenta una implantació adequada i coherent.

Fa un estudi detallat dels tancaments de l'obra, la senyalització i els accessos.

A partir de la relació del personal dedicat específicament a la logística, es compromet a aportar recursos preventius per les tasques de descàrrega, control d'accessos, etc., aspecte que atorga un element clar de millora en la problemàtica logística que va aparellada a l'obra en el seu entorn.

Aquest punt, pel que significa en termes d'aportació que millora de forma molt eficient el desenvolupament dels treballs, s'entén com l'element diferenciador amb les altres propostes en aquest punt.

Descripció, per tant, exhaustiva i detallada, coherent amb els requeriments del projecte i de l'entorn amb aportacions que milloren el desenvolupament dels treballs. Per tots aquests motius obté la màxima puntuació.

### **COYNSA-2000, S.L. 7.5 PUNTS**

COYNSA presenta una memòria correcta i coherent amb els requeriments del projecte i de l'entorn. Identifica i planteja correctament les necessitats logístiques i els objectius a preservar.

Tot i així, igual que en la primera oferta, el seu grau de detall en la particularitat de l'obra és menor i malgrat oferir un recurs preventiu pel tancament de l'obra no assoleix els nivell d'aportacions que propicien el millor desenvolupament de l'obra, sempre en l'indret concret del Campus Vall d'Hebron, com ho fa l'oferta nº 2.

Per aquest motiu se li atorga 7,5 punts segons el barem de valoració.

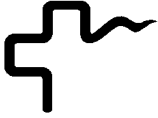
## **Estudi de les interferències de l'execució dels treballs amb els equipaments i l'entorn**

---

### **CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A 7,5 PUNTS**

El licitador presenta una anàlisi correcta i coherent amb propostes adequades i pertinents amb una bona adaptació a la realitat de l'entorn. Incorpora, com el licitador 2, els protocols vinculats a les mesures de lluita contra el COVID-19. Tot i així, pel que fa a l'exhaustivitat, es troba a faltar un major detall en l'anàlisi de les interferències de l'obra amb la contracta veïna, sense dubte, font de possibles i rellevants incidències.

Sobre un plantejament ben elaborat, amb indicació de les interferències agrupades per la seva casuística (moviment de vehicles, serveis existents, zones d'aplecs, aïllament obres de l'hospital, residus) la proposta, en termes generals, ben construïda no incideix en la relació entre dues



obres que compartiran el mateix espai, fet que requerirà mesures concretes per evitar que aquestes interferències tinguin conseqüències sobre els terminis i la bona marxa de les obres respectives. Aquest particular punt és el que condiona la seva puntuació.

#### **SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L. 10 PUNTS**

El licitador obté la màxima puntuació per la major exhaustivitat i concreció de la seva anàlisi, detallada, coherent amb l'entorn amb aportacions que milloren les condicions identificades.

A partir d'un bon estudi de la zona d'influència de les obres, identifica els usos i activitats que es desenvolupen en el campus hospitalari per recolzar el seu estudi.

Divideix l'anàlisi de les interferències per afectacions específiques al recinte hospitalari, per afectacions a les obres veïnes de l'heliport i, finalment, per l'afectació a tercers.

Les propostes de millora i d'estalvi dels inconvenients de les interferències son concretes eficaces i poden millorar els potencials problemes a l'àrea de treball.

Relaciona també les mesures originades per la llita contra el COVID-19.

#### **COYNSA-2000, S.L. 7,5 PUNTS.**

El licitador presenta també una anàlisi correcta, coherent i ben incardinada en l'espai en el que s'ha de desenvolupar el treball. Tot i així, és una proposta de caire més generalista que el dels altres licitadors, el que condiona la seva exhaustivitat. De la mateixa manera que el licitador 1 no planteja interferències específiques en la relació dels dos talls d'obres que coincidiran en la mateixa localització física, aspecte important pel que fa a la capital incidència que tenen les dues obres sobre l'activitat diària del Campus. La bona marxa d'ambdues obres requereix l'anàlisi i la proposta de solucions a les interferències mútues.

No esmenta conseqüències ni protocols COVID-19.

### **Mesures per a reduir l'impacte ambiental de les obres**

---

#### **CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A 10 PUNTS**

D'acord amb els criteris de puntuació, el licitador obté la màxima puntuació per presentar un major nombre de mesures considerades eficients en els tres apartats:

- a) Reducció de la contaminació atmosfèrica
- b) Estalvi energètic i consum d'aigua
- c) Sorolls, vibracions i olors

En concret se'n comptabilitzen un total de 39 mesures.

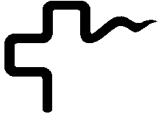
#### **SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L. 8,97 PUNTS**

En considerar-se 35 mesures vàlides, obté 8,97 punts per proporcionalitat.

#### **COYNSA-2000, S.L. 3,08 PUNTS**

En considerar-se 12 mesures vàlides, obté 3,08 punts per proporcionalitat.





A continuació es detalla el quadre de puntuacions pel que fa a les ofertes tècniques, el qual s'acabarà de completar amb la part econòmica presentada per cada empresa, una vegada tingui lloc l'obertura pública del sobre nº 3, que serà el proper 26 de juny de 2020 a les 10.00 hores a la Sala de Reunions de la 2ª Planta de l'Edifici Mediterrània, tal i com s'anuncia a les bases de la present licitació publicades a la web del VHIR.

<b>QUADRE DE PUNTUACIONS</b>						
<b>Ofertes presentades:</b>	Oferta econòmica			50% Valor. Econòmica.	50% Memòria	<b>TOTAL</b>
	<b>BI</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>			
<b>SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.</b>					<b>48,95</b>	<b>48,95</b>
<b>CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A</b>					<b>45</b>	<b>45</b>
<b>COYNSA-2000, S.L.</b>					<b>33,58</b>	<b>33,58</b>

Barcelona, 25 de juny de 2020.

**Sr. Isaac Rodríguez Garcia**

Cap de la Unitat de Serveis Generals i Infraestructures

Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron – Institut de Recerca (VHIR)